

82142301  
Kerimäen kunta

## **Anttolan osayleiskaavan muutos Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 15.5.2012**

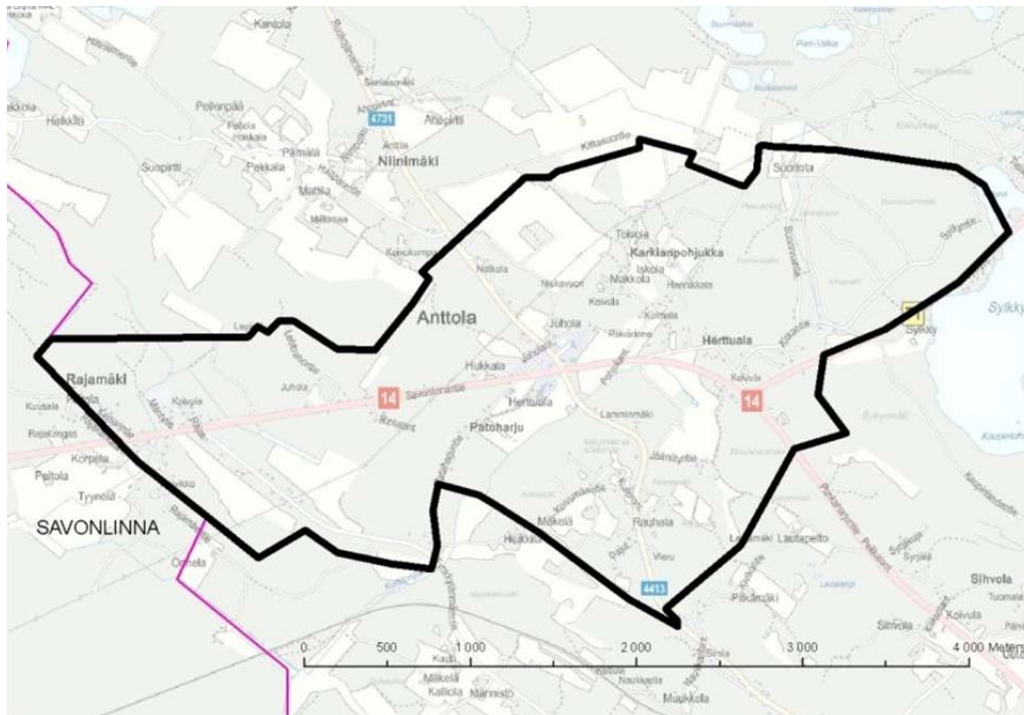
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen (MRL 63 §) kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

### **1. Kaavamuutosalue**

Kaava-alue sijaitsee Anttolan kylän alueella valtatie 14 varrella Kerimäen kunnassa, n. 11 km Savonlinnasta itään aivan Savonlinnan rajalla ja n. 11 km Kerimäen keskustasta länteen. Kaavamuutosalueen koko on n. 8,5 km<sup>2</sup>.

Anttolan kyläalueelle on rakennettu noin 50 asuinrakennusta viimeisen 10 vuoden aikana. Alueella on mm. alakoulu sekä päiväkot.

Suunnittelualueen rajausta voidaan työn kuluessa tarkentaa tai muuttaa.



**Kuva 1. Kaava-alueen sijainti ja alustava rajausta kartalla.**

### **2. Kaavamuutoksen tarkoitus ja sisältö**

Tarkoituksena on tarkistaa Anttolan nykyistä osayleiskaavaa siten, että yleiskaavan mukaisen enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakennuslupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella (MRL 44 §).

Tavoitteena on osoittaa uudet rakennuspaikat siten, että ne täydentävät olemassa olevaa kylärakennetta sijoittuen maiseman kannalta sopiville ja liikkumisen kannalta turvallisille alueille. Yksi keskeinen tekijä rakennuspaikkojen sijoittelussa ja mitoituksen määrittelyssä on olemassa olevan viemäriverkoston hyödyntäminen.

Kaavan yhteydessä tehdään emätilatarkasteluun perustuva rakennusoikeuslaskelma siten, että mitoitus perustuu tilan pinta-alaan. Työn alkuvaiheessa laaditaan mitoituserusteet, joilla uusi rakennusoikeus jaetaan.

Alustavana tavoitteena on osoittaa alueelle noin 100 uutta rakentamatonta asuinrakennuspaikkaa ja omakotitontin minimikooksi esitetään 5000 m<sup>2</sup>.

Tarkoituksena on myös huomioida Savonlinnan seudulla laadittavana olevien rakennemallin ja liikennejärjestelmämallin periaatteet.

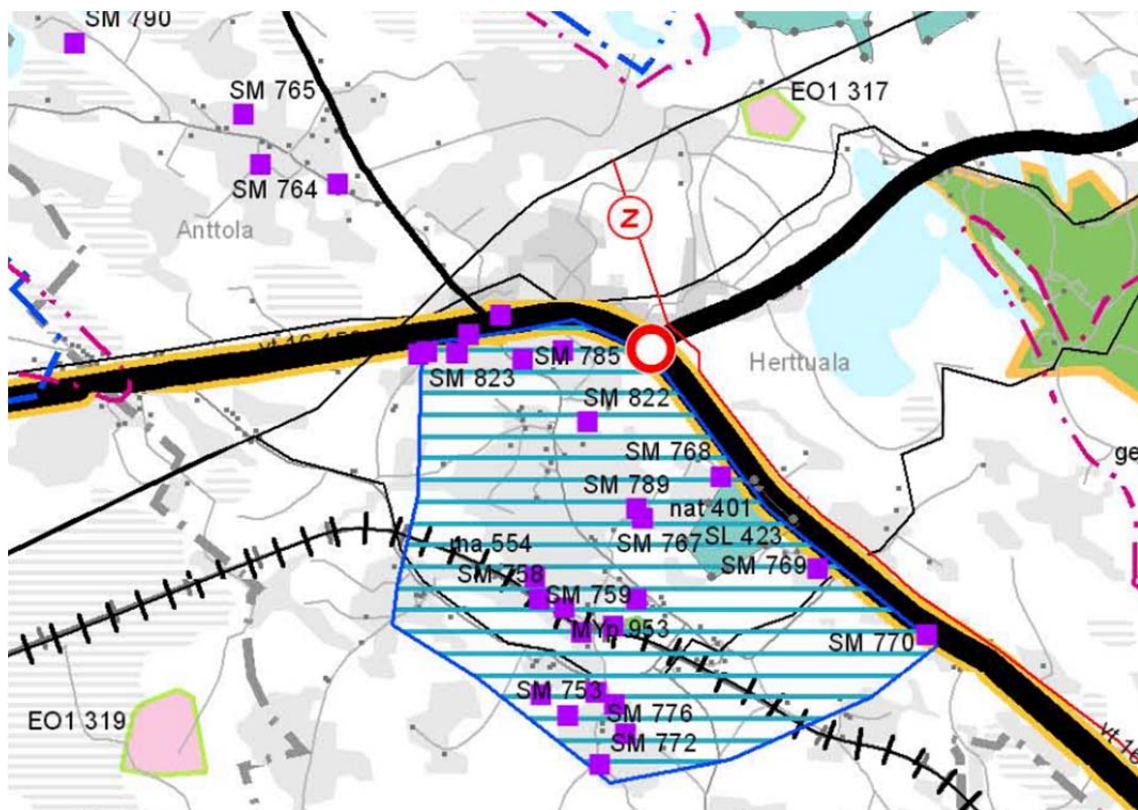
Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja nykyinen voimassa oleva yleiskaava kumotaan niiltä osin, jonne uusi yleiskaava laaditaan.

### 3. Suunnittelun lähtökohdat

#### 3.1 Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Etelä-Savon maakuntakaava, joka on vahvistettu ympäristöministeriössä 4.10.2010.

Maakuntakaavassa suunnittelualueen läpi on osoitettu nykyinen valtatie 14 sekä nykyinen ja uusi voimalinja (z). Savonlinnantien, Anttolantien ja Punkaharjuntien risteykseen on osoitettu uusi eritasoliittymä. Valtatien eteläpuolella Kirkkomäen alue on osoitettu kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti merkittäväksi kohdeksi (ma). Alueella on lisäksi muinaismuistokohteita (SM).



Kuva 2. Ote Etelä-Savon maakuntakaavasta

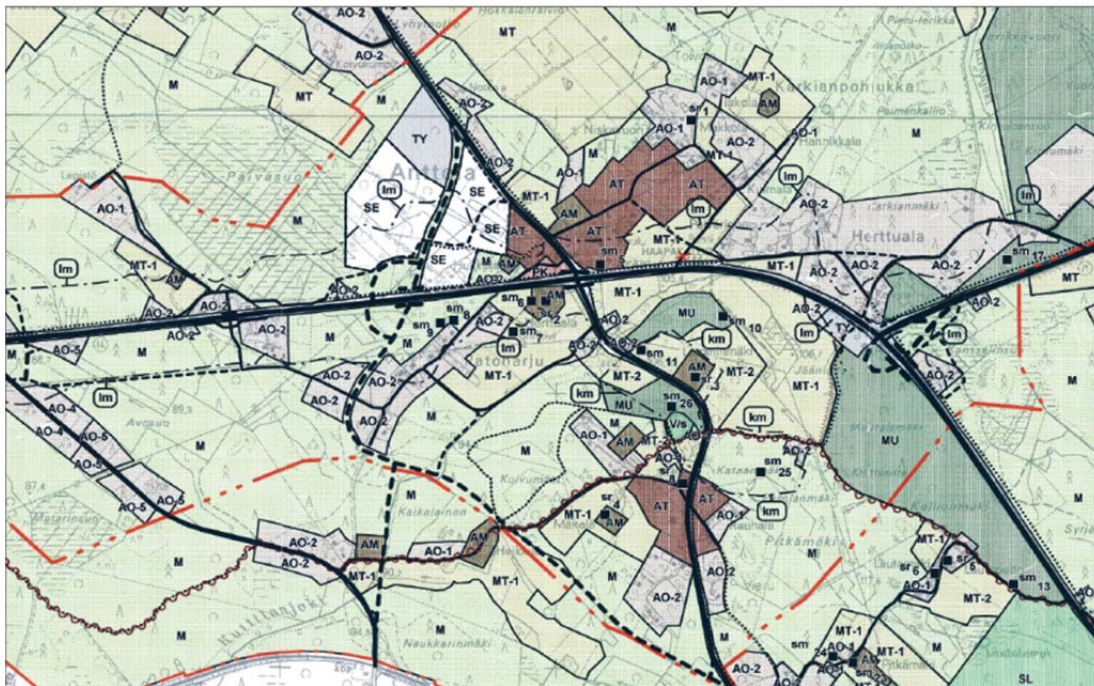
#### 3.2 Yleiskaava

Voimassa oleva osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 14.12.1999 ja lisäksi keskeinen osa osayleiskaavan alueesta alistettiin Etelä-Savon ympäristökeskuksen vahvistettavaksi 7.6.2002. Nyt laadittavana olevan osayleiskaavan suunnittelualueen rajausta noudattaa pääosin oikeusvaikutteisen osayleiskaavan rajausta täydennettynä pienellä lisäalueella.

Voimassa olevassa osayleiskaavassa suunnittelualueella on seuraavia aluevarauksia ja merkintöjä:

- Kyläkeskuksen (AT), erillispientalojen (AO) ja maatilojen talouskeskuksen alueet (AM) sekä loma-asuntoalue (RA)
- Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten alue (TY)
- Maatalousalue (MT) sekä maa- ja metsätalousvaltaisina alueet (M, MU)
- Selvitysalue (SE)
- Liikennemelualue valtatie ympäristössä (Im).
- Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti merkittävä alue (km), muinaismuisto-kohteita (sm) ja rakennussuojelukohteita (sr)
- Virkistysalue, jolla ympäristö säilytetään (V/s), uimaranta (VV)
- Kulttuurihistoriallinen reitti.

Kaavakartassa ja kaavamääräyksissä ei ole esitetty kuinka paljon rakentamista millekin alueelle on tarkoitettu. Sen sijaan kaavaselostuksessa on annettu tähän liittyviä aluekohtaisia määriä. Näin ollen siis nämä määrät eivät ole olleet juridisesti sitovia.



**Kuva 3. Ote Anttolan osayleiskaavasta keskeisimmän alueen osalta. Punaisella rajatun alueen sisällä kaava on oikeusvaikutteinen.**

### 3.3 Asemakaavat

Alueella ei ole voimassa olevia asemakaavoja.

### 3.4 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (Valtioneuvoston päätös 30.11.2000) ovat saaneet lainvoiman 26.11.2001 ja niiden muutokset ovat tulleet voimaan 1.3.2009. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on ryhmitelty asiasisällön perusteella seuraaviin kokonaisuuksiin, joista neljä ensimmäistä koskee suunnittelualueetta:

1. Toimiva aluerakenne
2. Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu

3. Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
4. Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
5. Helsingin seudun erityiskysymykset
6. Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet

### **3.5 Selvitykset ja suunnitelmat**

#### *3.5.1 Rakennemallisuunnitelma*

Savonlinnan seudulla on käynnissä aluerakennemallityö, jonka tavoitteena on luoda strateginen perusta kuntien yhteisten ja omien maankäyttösuunnitelmien pohjaksi. Rakennemallityössä tutkitaan ja vertaillaan vaihtoehtoja alueidenkäytön järjestämiseksi ja osoitetaan maankäytön kehittämisen painopistealueet. Työssä laaditaan perusta kuntien omille ja yhteisesti laadittaville maankäyttösuunnitelmille. Suunnittelualueeseen kuuluvat Enonkoski, Heinävesi, Kerimäki, Punkaharju, Puumala, Rantasalmi ja Savonlinna.

Rakennemallivaihtoehtojen laadinta käynnistyy vuoden 2012 alkupuolella ja rakennemalli toteuttamishjelmineen arvioidaan valmistuvan vuodenvaihteessa 2012-2013.

Rinnakkain aluerakennemallin kanssa laaditaan Savonlinnan seudun liikennejärjestelmä- ja liikenneturvallisuussuunnitelma.

#### *3.5.2 Muut aiemmin laaditut selvitykset ja suunnitelmat*

- Valtatien 14 parantaminen välillä Rajamäki-Herttua – aluevaraussuunnitelma. Tiehallinto Kaakkois-Suomen tiepiiri 2009.
- Kerimäen Anttolan seudun kyläsuunnitelma.
- Voimassa olevan Anttolan osayleiskaavan lähtötietoaineisto.
- Muinaisjäännösrekisteri
- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY
- Vesihuollon suunnitelma

#### *3.5.3 Laadittavat selvitykset ja suunnitelmat*

- Luontoselvitys
- Maisemaselvitys
- Liito-oravaselvitys
- Rakennusoikeuslaskelma

### **3.6 Päätökset**

Anttolan kylän osayleiskaavoitus on mainittu Kerimäen kunnan vuoden 2012 kaavoitus- katsauksessa.

Kerimäen kunnanhallitus on 27.3.2012 § 107 nimennyt toimikunnan ohjaamaan Anttolan osayleiskaavan tarkistamista.

#### 4. Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset

Kaavaprosessin aikana arvioidaan kaavamuutoksen toteuttamisen merkittäviä välittömiä ja välillisiä vaikutuksia (MRL 9§ ja MRA 1§) selvityksiin ja muuhun kaavatyön aikana saatua tietoon pohjautuen. Vaikutusten arviointi on koko kaavaprosessin kestävä menettely ja se perustuu riittäviin lähtötilanteen tietojen selvittämiseen. Vaikutusten arvioinnissa esitetään myös periaatteet mahdollisten haitallisten vaikutusten estämiseksi tai vähentämiseksi.

Kaavassa arvioitavia vaikutuksia ovat mm:

- Vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön
- Vaikutukset maisemaan
- Liikenteelliset vaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset
- Sosiaaliset vaikutukset
- Vaikutukset terveellisyyteen ja turvallisuuteen
- Vaikutukset maanomistajien tasapuoliseen kohteluun

Vaikutusten arviointi esitetään kaavaselostuksessa.

#### 5. Suunnittelutyön osalliset

Kaavatyössä osallisia ovat:

- Alueen maanomistajat
- Anttolan seudun kyläyhdistys ry
- Itä-Savon luonnonsuojeluyhdistys
- Viranomaiset
  - Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue)
  - Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue)
  - Etelä-Savon liitto
  - Savonlinnan maakuntamuseo
  - Museovirasto
  - Etelä-Savon pelastuslaitos
- Savonlinnan kaupunki
- Punkaharjun kunta
- Kerimäen kunnan hallintokunnat
  - tekninen lautakunta
  - rakennuslautakunta
- Itä-Savon Vesi Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, alueella toimivat puhelin- ja sähkö- ja vesiyhtiöt
- Alueella toimivat yhdistykset
- Muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

## 6. Kaavoituksesta tiedottaminen, osallistuminen ja alustava aikataulu

Aika	Tapahtuma	Tiedottaminen	Vaikutusmahdollisuus
2012 huhtikuu	Lähtötietojen kokoaminen Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen		
toukokuu	Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 22.5.		
	Kaavaprosessi kuulutetaan virallisesti vireille ja OAS asetetaan nähtäville	Kuulutukset ilmoitustaululla ja lehdessä. Avataan internet-sivustot. OAS:sta lausunnot viranomaisilta.	Kommentit osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
	Maanomistajakysely	Kirjeet (maanomistajakysely + OAS) Lehtiartikkeli	Toiveet kaavoittajalle, vastausmahdollisuus internetissä tai kirjeitse
toukokuu- heinäkuu	Perusselvitysten laatiminen Alustavien vaihtoehtojen laatiminen Kaavaluonnoksen suunnittelu Keskustelu Savonlinnan kaupungin kanssa		
elokuu- syyskuu	Kaavaluonnos nähtäville 21 päiväksi. Kaavoittajapäivä	Kuulutukset ilmoitustaululla ja lehdessä. Lehtiartikkeli Kaavaluonnos nähtävillä internetissä ja kunnassa. Lausuntopyynnöt viranomaisille, yhdistyksille, naapurikunnille, sähköyms. yhtiöille.	Kaavaluonnoksesta on mahdollista esittää mielipiteitä internetissä tai kirjallisesti tai suullisesti
lokakuu	Vastineet ja kaavaehdotuksen laatiminen		
marraskuu	Kaavaehdotus nähtäville Kaavoittajapäivä	Kuulutukset ilmoitustaululla ja lehdessä. Kirje ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille. Lehtiartikkeli Kaavaluonnos nähtävillä internetissä ja kunnassa. Lausuntopyynnöt viranomaisille, yhdistyksille, naapurikunnille, sähköyms. yhtiöille.	Kaavaehdotuksesta on mahdollista esittää muistutuksia internetissä tai kirjallisesti tai suullisesti
marraskuu- joulukuu	Kaavoittajan vastineet ehdotuksen palautteeseen	Kaavoittajan vastineet toimitetaan muistutuksen jättäneille, jotka ovat antaneet yhteystietonsa.	
joulukuu	Kunnanhallituksen ja -valtuuston hyväksyminen	Mikäli kaavaehdotukseen tehty muutoksia, niin tiedotus niille osallisille, joita muutos koskee. Hyväksymiskuulutus	Mahdolliset valitukset Hallinto-oikeuteen
2013 Tammikuu	Kaavan voimaantulo mikäli ei ole valitettu hallinto-oikeuteen	kuulutukset ilmoitustaululla ja lehdessä	

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä kunnassa koko kaavaprosessin ajan. Osalliset voivat jättää mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.

Jos osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tulee oleellisia muutoksia suunnittelutyön aikana, niistä tiedotetaan erikseen.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille kirjeitse. Kaavaehdotuksesta on mahdollista jättää muistutuksia. Muistutuksen tekneillä, jotka ovat samalla ilmoittaneet osoitteensa, on oikeus saada kaavanlaatijalta perusteltu kannanotto muistutukseen (MRL 65.2 §). Mikäli kaavaehdotusta muutetaan, niin lähetetään asiasta tieto niille maanomistajille, joita muutos koskee.

Kerimäen kunnan valtuusto hyväksyy yleiskaavan muutoksen. Kirjallinen ilmoitus yleiskaavan hyväksymisestä lähetetään Etelä-Savon ELY-keskukselle ja niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67§). Päätös osayleiskaavan hyväksymisestä saatetaan yleisesti tiedoksi niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan (MRL 200.2§).

Yleiskaava tulee voimaan 30 päivän kuluttua hyväksymispäätöksestä kuuluttamisen jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta hallinto-oikeuteen.

Yleiskaavan voimaantulosta kuulutetaan samalla tavoin kuin hyväksymispäätöksestä.

## **7. Yhteystiedot**

### **Ramboll Finland Oy**

Konsultin yhteyshenkilöt

Kaavoitusinsinööri

Markus Hytönen

Puh. 020 755 7827

markus.hytonen@ramboll.fi

Terveystie 2, 15870 Hollola

6.6.2012 alk. Niemenkatu 73, 15140 Lahti

Kaavasuunnittelija

Tuuli Tolonen

Puh. 020 755 7833

tuuli.tolonen@ramboll.fi

Terveystie 2, 15870 Hollola

6.6.2012 alk. Niemenkatu 73, 15140 Lahti

### **Kerimäen kunta**

Kunnaninsinööri

Jorma Mattinen

puh. 044 415 5070

Kerimäentie 10

58200 KERIMÄKI