

# KERIMÄEN KUNTA

# KAAVOITUSKATSAUS

# 2008

## SISÄLLYS

- I YLEISTÄ
- II KAAVOITUKSEN NYKYTILANNE
  - 1. Seutukaavoitus
  - 2. Yleiskaavoitus
    - Anttolan osayleiskaava
    - Kirkonkylän osayleiskaava
    - Puruveden rantayleiskaava
  - 3. Asemakaavoitus
    - Kirkonseutu
    - Ruokojärvi
    - Herttua-Ropeensalmen asemakaava
    - Kaislarannan asemakaava, asemakaavan muutos
    - Kaavamuuotos Kiinteistö Oy Keritorin alueella
    - Herttuan-Veneenniemen asemakaava
  - 4 Ranta-asemakaavoitus
    - Vahvistetut ranta-asemakaavat
- III VIREILLÄ OLEVAT KAAVA-ASIAT
  - 1. Etelä-Savon maakuntakaava
  - 2. Yleiskaavoitus
  - 3. Asemakaavoitus
  - 4. Ranta-asemakaavoitus
    - Ollilan ranta-asemakaava

**Liitteet: Luettelo vahvistetuista ranta-  
asemakaavoista**

# I YLEISTÄ

Yhteiskunnan muuttuvat tarpeet sekä asukkaiden perinteisten arvokäsitysten muuttuminen aiheuttavat sen, että maankäytön suunnittelusta on tullut jatkuva prosessi. Kun tarpeet ja arvostukset muuttuvat, joudutaan myös suunnitelmia jatkuvasti tarkistamaan. Maankäyttö- ja rakennuslaissa edellytetään, että aina, kun suunnittelu aloitetaan tai suunnitelmia ryhdytään muuttamaan, niin alueen omistajille kuin myös muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin saatetaan vaikuttaa, annetaan siitä hyvissä ajoin tieto.

Tässä tarkoituksessa on maankäyttö- ja rakennuslakiin otettu säännös kaavoituskatsausten laatimisesta.

# II KAAVOITUKSEN NYKYTILANNE

## 1. Seutukaavoitus

### SEUTUKAAVA

Vahvistetut seutukaavat kattavat koko Etelä-Savon maakunnan alueen.

Seutukaavoista julkaistiin vuonna 2001 yhdistelmä, johon on koottu kaikki kuusi vahvistettua seutukaavaa. Se sisältää kaikki aluevaraukset määräyksineen ja suosituksineen. Kaavakartat ovat mittakaavassa 1:110 000, lisäksi kuntakeskusten kaavavaraukset on esitetty 1:30 000 mittakaavaisilla kartoilla. Tarkemmat tiedot yksittäisistä aluevarauksista sisältyvät kunnittaiseen luetteloon. Selostusosa sisältää seutukaavan aluevarausten yleiset perustelut. Yksityiskohtaisempaa tietoa aluevarauksista sekä niiden rajoista saa maakuntaliiton ylläpitämistä tiedostoista. Jokaisesta seutukaavakohteesta on olemassa rajausta myös peruskarttamittakaavassa (työkartta) sekä aluevarauskortti, josta ilmenee kohteen kuvaus, varausperusteet sekä seutukaavamääräykset.

Seutukaavakartta ja selostus sekä aluevarauskortit toimitettiin vuoden 2003 aikana maakuntaliiton kotisivulle internetiin osoitteeseen [www.esavo.fi](http://www.esavo.fi).

Seutukaava on voimassa ja maakuntaliiton lausuntojen pohjana, kunnes maakuntakaava vahvistuu. Etelä-Savossa tähän kuluu muutamia vuosia. Etelä-Savon maakuntakaavan laatiminen on aloitettu 10.11.2003 (katso vireillä olevat kaava-asiat sivu 13).

## 2. Yleiskaavoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain 35-45 pykälien mukaan yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaava voidaan laatia myös maankäytön ja rakentamisen ohjaamiseksi määrättyllä alueella.

Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain.

#### Anttolan osayleiskaava:

Kerimäen kunnanvaltuusto hyväksyi ehdotuksen Anttolan osayleiskaavan tarkastamiseksi kokouksessaan 14.12.1999.

Hanke liittyi valtatie 14 Lähteellä-Herttuala kehittämisselvityksen laadintaan. Suunnitelman yhteydessä ilmeni tarve tieverkon ja siihen liittyvien maankäytön tarkistamiseen.

Osayleiskaavan keskeinen osa alistettiin Etelä-Savon ympäristökeskuksen vahvistettavaksi. Etelä-Savon ympäristökeskus vahvisti kaavan 7.6.2002. Muun osan kaava-alueesta hyväksyi Kerimäen kunnan valtuusto. Vahvistettu ja hyväksytty yleiskaava ohjaa yksityiskohtaisempaa maankäytön suunnittelua. Kaava-alue jakautuu oikeusvaikutuksiltaan kahteen osaan vahvistettuun osayleiskaavaan (oikeusvaikutteinen osayleiskaava) ja kunnanvaltuuston hyväksymään osayleiskaavaan (oikeusvaikutukseton osayleiskaava). Kaavan keskeiset alueet valtatie 14 ympärillä kuuluvat vahvistettuun osayleiskaavaan. Vahvistettuun alueeseen sisältyy mm. Anttolan kyläkeskus ja vanhan Kirkonmäen kyläkeskus. Sen sijaan Silvolan kyläkeskus ei kuulu vahvistettuun alueeseen. Idässä vahvistetun alueen rajana on Sylkynjärvi.

Vahvistetun yleiskaavan määräykset sivuuttavat rakennusjärjestyksen samasta asiasta antamat määräykset. Ellei jostain asiasta yleiskaavassa ole määräyksiä, rakennusjärjestyksestä on näiltä osin noudatettava.

#### Kirkonkylän osayleiskaava:

Kunnanvaltuuston on kokouksessaan 8.11.1995 hyväksynyt kirkonseudulle ja sen ympäristöön laaditun osayleiskaavan.

Kaava-alueen eteläranta eteläraja kulkee lännestä alkaen Pieni-Lökkii-järvestä itään linjalla: Kojjärvi-Suokko-Puruvesi-Hälvän Kuppiniemi.

Siitä raja kulkee luoteeseen Mustasaaren länsipuolitse Kuonanjokeen ja edelleen Kuonanluhtaan. Länsiraja kulkee siitä lounaaseen linjalla Karsikkokivi-Kaukalinna-Pieni-Lökkii.

Osayleiskaava on tarkoitettu kaavoituksen ja rakentamisen sekä muun maankäytön suunnittelemisen perustaksi.

Osayleiskaavassa alistettiin lähinnä nykyisestä kirkonkylän rakennuskaava-alueen rajasta Ruokolahdentien, Hälväntien ja Virtanotkon suuntaan hieman laajennettu vastaava osuus Etelä-Savon ympäristökeskuksen vahvistettavaksi. Ympäristökeskus vahvisti 22.11.1996 yleiskaavakartalla esitetyn alueen muilta osin paitsi, että Kerimäen seurakunnan entisen kirkkoherran pappilan; Kivilinnan, alue jätettiin vahvistamatta. Alueelle on myöhemmin vahvistettu rakennuskaavamuutos.

