



TOROPPALAN KOULU

Omistaja	Kerimäen kunta
Kiinteistö	Toroppalan koulu niminen tila 4:43 Kerimäen kunnan Toroppalan kylässä (kiinteistötunnus 246-429-0004-0043-7). Tilan pinta-ala on n. 1,8 ha.
Sijainti ja kulku	Kerimäeltä kantatie 71:tä 5 km Savonlinnan suuntaan, jonka jälkeen kääntyminen oikealle Toroppalantietä 220 m.
Rasitukset ja rasitteet	<p>Kiinteistöä ei ole kiinnitetty eikä pantattu. Kiinteistörekisterin mukaan alueella ei ole voimassa rasitteita tai kiinteistöoikeuden rajoituksia. Alueella ei ole muita rasitteita johtojen sijoittamisia lukuun ottamatta.</p> <p>Koulurakennuksen kaksi asuntoa, joista toinen on tällä hetkellä tyhjiään ja toinen on otettu opetuskäyttöön.</p>
Yleistä	<p>Tila käsittää koulun tontin rakennuksineen, joita ovat koulurakennus ja talousrakennus. Kiinteistöllä sijaitsee kylän jääkiekkokaukalo / urheilukenttä, jonka toivotaan jäävän kyläläisten käyttöön.</p> <p>Koulutoiminta päättyy Toroppalassa keväällä 2010.</p>
Kaavat	Alueella ei ole voimassa yleis- eikä asemakaavaa eikä rakennuskieltoa.
Rakennukset	<p>Vuonna 1952 rakennettu ja vuosina 1993-94 peruskorjattu koulurakennus käsittää 8 erikokoista opetustilaa, koulun keittolan, ruokalan, liikuntasalin, eteistilat, wc:t, erilaisia varasto- ja huoltotiloja, kattilahuoneen sekä asuinpäädyn.</p> <p>Koulurakennuksessa on betonirunko, jonka päällä on maalattu roiskerappaus. Rakennuksessa on muovipintainen profiilipeltikate. Koulurakennukseen on tehty vuosikymmenen aikana useita korjauksia ja muutoksia.</p>

1970	Lämmitysjärjestelmän muuttaminen öljylämmitykseksi
1988	Lämpökeskuksen korjaus
1993-94	Peruskorjaus
2002	Lämmityskattilan vaihto puupellettikattilaan
2009	Puupellettikattilan uusiminen

Rakennuksen kellarissa on lämpökeskus. Asuinpäädyn asuntojen koot ovat 69 m^2 (4h+k) ja 41 m^2 (1h+k). Asunnot eivät ole tällä hetkellä vuokralla. Asunnoista toinen (4h+k) on otettu tällä hetkellä opetuskäyttöön, joka päättyy koulun toiminnan loppuessa kevätlukukauden 2010 lopussa.

Koulurakennuksessa on puupellettilämmitysjärjestelmä ja varalla kevytöljy-pohjainen vesikeskuslämmitys. Arvonlisäverottomat lämmityskulut vuonna 2009 olivat 6 991 euroa. Keskuslämmityskattila on 2009 vuodelta.

Pihassa sijaitseva lautarakenteinen talousrakennus on rakennettu myös vuonna 1952. Se on toiminut puu- ym. muuna varastona. Nyt siinä sijaitsevat jääkiekkokaukalon/urheilukentän puku- ja wc-tilat.

Rakennuksissa ei ole tehty kosteus-, tms. kuntotutkimuksia.

Liittymät

Kiinteistöllä on Itä-Savon Vesi Oy:n liittymä puhtasvesiverkkoon sekä oma jätevesijärjestelmä. Kiinteistöllä on myös liittymä Suur-Savon Sähkö Oy:n sähköverkkoon 3 * 100A sisältäen 1 kpl 3*63A sulakkeilla varustettua käyttöpaikkaa (koulun tilat ja jääkiekkokaukalo) sekä 1 kpl 3*25A käyttöpaikka (asunto).

Tavoitteet jakokäytölle

Kerimäen kunnan tavoitteena on löytää neuvottelujen kautta kiinteistölle luova ja innovatiivinen omistaja /yrittäjä, jonka yritystoiminta ”istuu” luontevasti kohteeseen ja kyläympäristöön sekä Kerimäen yrityskuvaan. Toiminnan tulisi laajentaa Kerimäen yritysten palvelutarjontaa ja luoda uusia työpaikkoja.

Esitykset jatkokäytöstä

Esitykset kohteen jatkokäytöstä tulee tehdä kirjallisesti. Ne tulee toimittaa ke 31.3.2010 klo 16.00 mennessä osoitteeseen; Kerimäen kunta/Kunnanhallitus, Kerimäentie 10, 58200 KERIMÄKI tai sähköpostilla osoitteeseen; kari.rannanpiha(at)kerimaki.fi.

Kirjekuoreen tai sähköpostiviestin aihekenttään pyydetään laittamaan merkintä " TOROPPALAN koulun jatkokäyttö".

Lisätiedot ja esittelyt

Kunnanjohtaja Kari Rannanpiha, puh. 044 417 5010
s-posti; kari.rannanpiha(at)kerimaki.fi
Kunnaninsinööri Jorma Mattinen, puh. 044 417 5070
s-posti; jorma.mattinen(at)kerimaki.fi

Näyttö

Järjestämme kohteen näytön tarvittaessa. Pyydämme varaamaan näyttöajan vähintään viikkoa ennen haluamaanne näyttöaikaa.

Liitteet

1. Asemapiirros
2. Rakennuspiirustukset, joista toteutus voi joiltakin osin poiketa